

### Maison 4 Pièces 56160 Langoëlan

164 000 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(160 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16113

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 45 m<sup>2</sup>

WC

Dégagement

Buanderie - 6 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Dégagement - 7,50 m<sup>2</sup>

Chambres 3, ( 16,50 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC - 7 m<sup>2</sup>

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 202 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 6 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable - 93 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Garage attenant
- Terrasse
- Meubles inclus
- Terrain - 1142 m<sup>2</sup>
- Parking

