

Maison 8 Pièces + Gîte 2 Pièces  
22810 Plougonver

271 625 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(265 000 € hors honoraires)



**Maison 8 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour - 21 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 21 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 32,50 m<sup>2</sup>

Salle à manger - 27 m<sup>2</sup>

Buanderie - 18 m<sup>2</sup>

**1er étage escalier 1 / First floor :**

Dégagement - 2 m<sup>2</sup>

Chambre - 13 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 6 m<sup>2</sup>

WC

Bureau ou chambre

**1er étage escalier 2 / First floor :**

Couloir

Chambres 2, ( 20 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup> )

Dressing - 6,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC privés - 13 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 8 m<sup>2</sup>

Bureau ou chambre - 6 m<sup>2</sup>

**Gîte 2 Pièces :**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour - 16 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC

Cuisine - 5 m<sup>2</sup>

Véranda - 4 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambre - 9 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 3,50m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 279 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 33 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 225 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salles de bains 2
- Salles d'eau 2
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage central fuel, et chauffage bois
- Cour
- Terrasse
- Potager
- Abri de jardin
- Terrain - 1 006 m<sup>2</sup>
- La propriété pourrait également être 3 gîtes séparés /
- The property could also be 3 separate gîtes.



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16036

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Contactez-Nous / Contact Us**

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16036

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )