

Maison 7 Pièces + Dépendances  
 22160 Maël-Pestivien

240 875 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 235 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
 France

Contactez-Nous / Contact Us

Anne Moss

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 16032

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Maison 7 Pièces :**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall - 13 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 29 m<sup>2</sup>

Arrière-cuisine - 13 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 44 m<sup>2</sup>

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 9 m<sup>2</sup>

**1er étage escalier 1 / First floor :**

Couloir

Chambres 4, ( 15 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau

WC

**1er étage escalier 2 / First floor :**

Chambre - 16 m<sup>2</sup>

**Sous-sol :**

Cave

**Dépendance attenante :**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine

Salon

Salle d'eau

**1er étage / First floor :**

Mezzanine

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE en cours

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Chambres 5
- Salles d'eau 2
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique, chaudière bois, et cheminée
- Cour
- Puits
- Polytunnel
- Dépendances en pierre 2, ( 80 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup> )
- Maison à rénover - 70 m<sup>2</sup>
- Four à pain
- Etang
- Garage - 85 m<sup>2</sup>
- Terrain - 3 060 m<sup>2</sup>
- Parking

