

Maison 7 Pièces + Dépendances

56770 Plouray

189 625 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 185 000 € hors honoraires )



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Véranda - 31,50 m<sup>2</sup>

Hall

Salon-séjour - 31,50 m<sup>2</sup>

Dégagement - 5 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 14 m<sup>2</sup>

Chambre - 11 m<sup>2</sup>

Salle d'eau - 4 m<sup>2</sup>

WC

1er étage / First floor :

Couloir

Chambres 3, ( 15,50 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> )

Greniers 2, ( 10 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup> )

WC avec lave mains

Sous-sol :

Garage 2 voitures - 44 m<sup>2</sup>

Buanderie et chaufferie - 19,50 m<sup>2</sup>

Cave - 11,50 m<sup>2</sup>

WC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 251 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 53 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 110 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- 2 x Hangars
- Une ancienne maison d'habitation comprenant une pièce au rez-de-chaussée, et grenier à l'étage
- Dépendance en pierre
- Terrain - 16 650 m<sup>2</sup>
- Terrains non attenant boisés 3, ( 10 360 m<sup>2</sup>, 8 680 m<sup>2</sup>, 4 510 m<sup>2</sup> )
- Parking
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et cheminée



Télécharger Page /  
Download Page



Google Maps



Calculer vos frais d'achat  
immobilier. / Calculate  
your fees on buying  
property.



Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism

Bel Air Homes

Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : I5957

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )