

## Maison 3 Pièces 56110 Gourin

72 500 €

Honoraires : 3,57 % TTC

inclus charge acquéreur

( 70 000 € hors honoraires )



### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle a manger - 28 m<sup>2</sup>

Chambre - 10 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et buanderie - 3,50 m<sup>2</sup>

WC

### 1er étage / First floor :

Mezzanine - 9 m<sup>2</sup>

Chambre - 14 m<sup>2</sup>

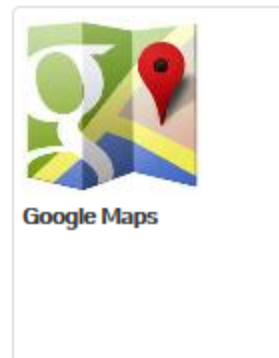
### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - G - 468 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 28 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

### Caractéristiques / Features

- En ville
- Surface habitable 65 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Abri de jardin
- Terrain - 400 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 14960

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )