

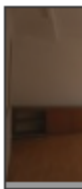
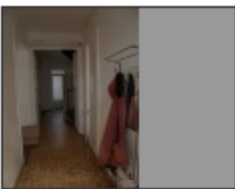
Immeuble De Rapport 11 Pièces  
29270 Carhaix-Plouguer

297 250 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 290 000 € hors honoraires )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall - 10 m<sup>2</sup>

WC

Local commercial - 22 m<sup>2</sup>

Salon - 22 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 26 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

WC

Salon - 17,50 m<sup>2</sup>

Chambres 3, ( 25,50 m<sup>2</sup>, 25,50 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )

**2ème étage / Second floor :**

Dégagement

WC

Cuisine / Salle à manger - 16,50 m<sup>2</sup>

Salon - 27,50 m<sup>2</sup>

Salle de bains - 8 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 17,50 m<sup>2</sup>, 10,50 m<sup>2</sup> )

**3ème étage / Third floor :**

Grande grenier

**Sous-sol :**

Cave en 3 parties

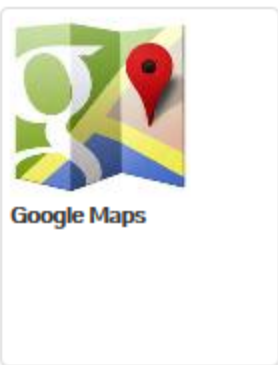
**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - C - 136 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 29 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 340 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel et cheminée.
- Dépendance avec chaufferie
- Terrain - 183 m<sup>2</sup>
- Cour



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 13922

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )